

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁJMU ZBOŽÍ SPOLEČNOSTI SIGNUM STAVEBNÍ STROJE S.R.O.

1. Obecné

Společnost **SIGNUM stavební stroje s.r.o.**, IČ: 25219626, se sídlem Karlická 312/52, 153 00 Praha 5 - Radotín, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 116851 (dále jen „**SIGNUM**“), se orientuje především na pronájem strojů a zařízení podnikatelům i nepodnikajícím osobám. Nižší uvedené obchodní podmínky se vztahují na pronájem strojů a zařízení podnikatelům i nepodnikajícím právníckým a fyzickým osobám. Pokud není ve smlouvě o nájmu nebo v těchto Všeobecných obchodních podmínkách pronájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění pozdějších předpisů.

2. Názvosloví

Předmětem nájmu je pracovní stroj, zařízení nebo náradí uvedené v písemně uzavřené Smlouvě a předávacím protokolu, včetně veškerých jeho součástí, příslušenství, eventuálně spotřebního materiálu (sekáče, kotouče, vrtáky) a provozních náplní.

SIGNUM stavební stroje s.r.o. je společnost, která provádí pronájem strojů a zařízení výhradně pod jménem společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. Pod pojmem SIGNUM stavební stroje s.r.o. se rozumí též veškeré pobočky a stanovení zástupci této společnosti v České republice.

Ceníkem se rozumí platný ceník společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o., který je k dispozici na všech pobočkách společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. nebo na internetové adrese www.signum-stroje.cz.

Není-li ve Smlouvě (zakázce, nabídce), případně těchto Všeobecných obchodních podmínkách nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. stanoveno jinak, budou veškeré služby poskytované společností SIGNUM Nájemci, případně náklady společnosti SIGNUM vzniklé, stejně jako další platby Nájemce ve prospěch společnosti SIGNUM (např. náhrada za spotřebované provozní náplně či pohonné hmoty) účtovány dle Ceníku.

Provozní náplně (zejména paliva a případně spotřební materiál) uvedené výslovně ve Smlouvě jako „určené ke spotřebě“ nejsou předmětem nájmu a Nájemcem budou uhrazeny zvlášť dle sazeb uvedených v Ceníku nebo doplněny do původního množství.

Nájemce je společnost nebo osoba, která převezme do svého krátkodobého užívání od společnosti SIGNUM Předmět nájmu.

Úhrada Nájemce za užívání Předmětu nájmu dle uzavřené Smlouvy se dále nazývá pouze **Nájemné** (případně sazba nájemného) a její splatnost a výše je přesně stanovena ve Smlouvě a na faktuře k této Smlouvě vydané. **Smlouva** o nájmu je uzavírána písemně mezi společností SIGNUM a Nájemcem (dále též jen Smlouva) a její nedílnou součástí jsou i předávací protokoly. Tyto Všeobecné obchodní podmínky nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. jsou k dispozici na všech pobočkách společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. a na internetové adrese www.signum-stroje.cz. Smlouva o nájmu může být v případě zapůjčení Předmětu nájmu v hodnotě do 100.000,- Kč nahrazena předávacím protokolem.

Kauce jsou finanční prostředky, které je Nájemce povinen složit při podpisu Smlouvy nebo převzetí Předmětu nájmu, ve výši stanovené ve Smlouvě, a to dle Ceníku.

Dobou nájmu se rozumí časový úsek uvedený ve Smlouvě, který zahrnuje i dobu odvozu a dovozu Předmětu nájmu, a dále doby oprav závad Předmětu nájmu, jež byly prokazatelně zapříčiněny Nájemcem. Do doby nájmu se započítává každý i jen započatý den.

3. VZNIK (ZAHÁJENÍ) NÁJMU – uzavření Smlouvy a předání Předmětu nájmu

A)

Společnost SIGNUM je povinna předat Nájemci na základě písemně uzavřené Smlouvy Předmět nájmu v kvalitě obvyklé pro zařízení společnosti SIGNUM. Nájemní vztah vzniká uzavřením Smlouvy a předáním Předmětu nájmu, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu. Předávací protokol obsahuje další údaje o Předmětu nájmu, jako např. výrobní číslo Předmětu nájmu, počet motohodin, popis technického stavu, specifikaci mazadel a náplní aj. Současně s předáním Předmětu nájmu přechází na Nájemce odpovědnost uvedená v čl. 4 písmene A) a D) těchto Všeobecných obchodních podmínek nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. Den předání i den vrácení Předmětu nájmu se započítává do doby trvání nájmu.

B)

Nájemce je povinen ohlásit zrušení své objednávky, na základě které je či bude uzavřena Smlouva neprodleně poté, co se o jeho důvodu dozvěděl, nejpozději však 24 hodin před smluveným předáním Předmětu nájmu. V případě, že tak neučiní, je společnost SIGNUM oprávněna náúčtovat Nájemci náklady, které mu v souladu s plněním objednávky Nájemce vznikly.

C)

Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, Předmět nájmu je předáván a vrácen v prostorách společnosti SIGNUM, a to buď v hlavním sídle společnosti na adrese Vejprnická 28, PLZEŇ nebo v místě některé z oficiálních poboček společnosti SIGNUM. Veškeré náklady na přepravu Předmětu nájmu z místa předání Předmětu nájmu, jakož i zpět po ukončení nájmu, a veškeré případné náklady spojené se složením, naložením či vyložením Předmětu nájmu hradí vždy Nájemce a to i v případě, že je doprava prováděna nebo zajištěna společností SIGNUM. Je-li přeprava Předmětu nájmu prováděna nebo zajištěna společností SIGNUM, je Nájemci účtována dle Ceníku společnosti SIGNUM.

D)

Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu stanoviště (místo) nasazení Předmětu nájmu. Přemístění Předmětu nájmu do okruhu 10 km od tohoto stanoviště je povoleno bez oznámení společnosti SIGNUM. Přemístění Předmětu nájmu do vzdálenosti nad 10 km od uvedeného stanoviště je možné pouze s písemným souhlasem společnosti SIGNUM. Přemístění Předmětu nájmu mimo území ČR není povoleno.

E)

Společnost SIGNUM není povinna ke splnění Smlouvy, a to v případě, že nemožnost plnění nastala v důsledku nepředvídatelných okolností, nastalých nezávisle na vůli společnosti SIGNUM a bránících jí ve splnění její povinnosti, jako zejména přírodní katastrofa, porucha strojů, stávka, výluka, válka, omezení dopravy nebo jiné okolnosti, které jsou mimo kontrolu společnosti SIGNUM.

F)

Nájemce bere na vědomí, že společnost SIGNUM v rámci své obchodní politiky pořizuje u fyzických osob kopii 2 osobních dokladů (nejlépe občanského a řidičského průkazu). U právnických osob pořizuje společnost SIGNUM kopii výpisu z obchodního rejstříku, dále od ní požaduje závaznou objednávku a zplnomocnění k oprávnění za ni jednat. Nájemce, případně osoba oprávněná za něj jednat, svým podpisem pod Smlouvou vyjadřuje souhlas s pořízením kopií výše zmíněných dokladů.

4. Odpovědnost společnosti SIGNUM

A)

Společnost SIGNUM není odpovědná za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení Předmětu nájmu předaného Nájemci. Není odpovědná ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním Předmětu nájmu. Společnost SIGNUM neodpovídá za dosažení výkonových parametrů Předmětu nájmu, případně skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování Předmětu nájmu.

B)

Společnost SIGNUM není povinna poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže Nájemce Předmět nájmu používat. Pokud nemůže Nájemce Předmět nájmu používat z důvodu poruchy Předmětu nájmu nebo jeho vady, může společnost SIGNUM po dohodě s Nájemcem upustit od úhrady nájemného za příslušné období, či poskytnout slevu z nájmu.

5. Práva a povinnosti Nájemce

A)

Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škody nebo zničení Předmětu nájmu. V případě ztráty nebo zničení Předmětu nájmu, jehož je společnost SIGNUM vlastníkem, se Nájemce zavazuje uhradit společnosti SIGNUM částku rovnající se nákladům na pořízení nového Předmětu nájmu (aktuální cena nového stroje). Na základě společné dohody mezi společností SIGNUM a Nájemcem může Nájemce uhradit pouze částku rovnající se hodnotě použitého Předmětu nájmu ve stavu před zapůjčením Nájemcem. Má-li společnost SIGNUM Předmět nájmu pouze v užívání na základě leasingové smlouvy, zavazuje se Nájemce společnosti SIGNUM zaplatit částku odpovídající finanční částce, kterou byla společnost SIGNUM vlastníku Předmětu nájmu v důsledku jeho ztráty či zničení nucena uhradit. V případě poškození Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit náklady vynaložené na jeho opravu.

B)

Nájemce může používat Předmět nájmu pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen. Nájemce je povinen při užívání Předmětu nájmu postupovat s odbornou péčí. Nájemci není povoleno přetěžovat Předmět nájmu nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů Nájemce hradí náklady na opravu Předmětu nájmu a jeho uvedení do původního stavu.

C)

Smlouva, Ceník a tyto Všeobecné obchodní podmínky nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. předpokládají nasazení Předmětu nájmu v rozsahu stanoveném jako maximální povolený počet motohodin na každý jednotlivý kalendářní den (dále jen „Limit“). V případě, že Předmět nájmu bude používán nad Limit, je Nájemce povinen uhradit společnosti SIGNUM každou i započatou motohodinu, po kterou byl Předmět nájmu užíván nad Limit (dále jen „Nadlimitní motohodina“). Nájemce je povinen sledovat pravidelně počítáč motohodin a v případě, že byl Předmět nájmu používán nad Limit, oznámit jejich přesný počet společnosti SIGNUM a tyto mu uhradit podle sazeb Ceníku. Počet Nadlimitních motohodin bude zaznamenán při vrácení Předmětu nájmu a zapsán do předávacího protokolu.

D)

Bez předchozího písemného souhlasu společnosti SIGNUM není Nájemce oprávněn za trvání nájmu uzavřít s jakoukoliv třetí stranou smlouvu (např. nájemní, prodejní, atd.), která by se týkala Předmětu nájmu. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti SIGNUM nesmí Nájemce Předmět nájmu nikomu ani bezplatně zapůjčit. Nájemce nesmí dát Předmět nájmu do zástavy. Veškeré takové smlouvy uzavřené s třetí stranou bez předchozího písemného souhlasu společnosti SIGNUM jsou neplatné a Nájemce nese plnou zodpovědnost za eventuální vzniklé ztráty. Písemný souhlas udělený společností SIGNUM dle tohoto odstavce je vždy konkrétní, tj. platí pouze pro uzavření smlouvy s konkrétní třetí osobou, která bude v souhlasu uvedena. V případě uzavření smlouvy s jinou osobou než s osobou výslovně uvedenou v souhlasu platí, jako by souhlas nebyl udělen.

E)

Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem Předmětu nájmu, a zavazuje se k jejímu případnému plnému uhrazení. Totéž platí v případě úrazu respektive smrti kohokoliv, pokud uvedené nastalo v souvislosti s používáním Předmětu nájmu nebo jeho provozem.

F)

Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu po dobu stanovenou ve Smlouvě a povinen vrátit Předmět nájmu v okamžiku stanoveném ve Smlouvě. Nevrácení Předmětu nájmu ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání Předmětu nájmu. Společnost SIGNUM je

oprávněna požadovat zaplacení nájemného za dobu až do vrácení Předmětu nájmu (tj. za dobu neoprávněného užívání) a smluvní pokutu ve výši 100% z hodnoty této sazby za pronájem, a to za každý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu společnosti SIGNUM. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Nájemce za prodlení ani jakákoliv ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. týkající se opožděného vrácení věci.

G)

Nájemce se může se společností SIGNUM dohodnout na prodloužení původně sjednané doby nájmu. O prodloužení lze žádat pouze osobně nebo písemně, objednávku je nutno zaslat nejméně 5 pracovních dnů před skončením původní Smlouvy. Dohoda je platná po odsouhlasení společností SIGNUM a zaplacení odpovídajícího nájemného.

H)

Jakékoliv ztráty Nájemce dle výše uvedených bodů neovlivňují závazek Nájemce uhradit nájemné.

CH)

Nájemce je povinen neprodleně ohlásit společnosti SIGNUM případnou poruchu Předmětu nájmu a telefonické ohlášení následně potvrdit v písemné formě (postačí faxem či e-mailem). V případě poškození je povinen doplnit oznámení stručným popisem poruchy. V případě ztráty Předmětu nájmu je Nájemce povinen platit nájemné až do doby ohlášení ztráty Předmětu nájmu společnosti SIGNUM nebo do doby, kdy se společnost SIGNUM o ztrátě dozví jiným způsobem. Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění Nájemcem a dalších hledisek vhodných ke zvážení případu bude společností SIGNUM případně upuštěno od požadavku úhrady nájemného Nájemcem za dobu prostoje Předmětu nájmu z titulu jeho poruchy. Tato doba poté nebude započtena do celkové lhůty pronájmu Předmětu nájmu uvedené ve Smlouvě, nebo může dojít k jiné dohodě smluvních stran (prodloužení doby pronájmu aj.).

I)

Nájemce hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, chladicí kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapaliny pro ostříkovače skel a mytí Předmětu nájmu. Součástí výbavy při předání Předmětu nájmu jsou i maziva pro první doplnění v množství uvedeném ve Smlouvě, další potřebné množství si zajišťuje Nájemce. Výměnné záběrové části pracovních nástrojů (např. kotouče, bříty, špičky, oškrty) budou účtovány Nájemci podle skutečné spotřeby tzn. podle míry obroušení či opotřebení. Výměnné záběrové části pracovních nástrojů budou účtovány Nájemci v jejich plné ceně pouze v případě, že pracovní nástroje budou na začátku pronájmu osazeny zcela novými neopotrebovanými součástmi a v průběhu pronájmu dojde k jejich 100% opotřebení. Tyto části budou uvedeny ve Smlouvě a v předávacím protokolu s uvedením množství, délky, míry apod. při předání. U jiných částí Předmětu nájmu je v případě zničení nebo při extrémním opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení Nájemce povinen uhradit poměrnou část jejich hodnoty dle druhu poškození.

J)

Nájemce nesmí, kromě běžných udržovacích a preventivních opatření, bez výslovného písemného souhlasu společnosti SIGNUM provádět na Předmětu nájmu opravy, zejména zasahovat do jeho konstrukce, a to ať sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení je zakázáno.

K)

Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit společnosti SIGNUM poruchu počítače motohodin s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo. Dále je Nájemce v tomto případě povinen přistavit Předmět nájmu na přístupné místo k zajištění opravy.

L)

Obsluhu Předmětu nájmu a předepsané údržbářské úkony:

L1) u Nájemců, kteří jsou podnikateli, vykonávají pouze kvalifikovaní pracovníci Nájemce, kteří jsou:

- vyškoleni obecně Nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru Předmětu nájmu na jeho provoz vztaheny (v případě, že pro práci s Předmětem nájmu jsou státním orgánem předepsána nějaká oprávnění, je Nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující Předmět nájmu byly veškerými potřebnými a platnými oprávněními vybaveni) a zároveň
- zaškoleni společností SIGNUM při předávání Předmětu nájmu

L2) u Nájemců, kteří nejsou podnikateli, vykonává obsluhu a údržbu Předmětu nájmu Nájemce osobně a to po zaškolení společností SIGNUM. Nájemce podpisem předávacího protokolu a Smlouvy potvrzuje, že byl zaškolen, zejména ohledně způsobu použití a údržby Předmětu nájmu a o nebezpečí, které vyplývá z jeho nesprávného použití nebo údržby.

M)

Pracovníci uvedení výše pod písm. L) budou po zaškolení společností SIGNUM uvedeni do předávacího protokolu (jméno a komunikační spojení) a budou pověřeni dozorem nad Předmětem nájmu. Tento pracovník pověřený nad dozorem Předmětu nájmu je povinen znát vždy současný technický stav Předmětu nájmu, přesné místo nasazení Předmětu nájmu včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání vždy sdělit společnosti SIGNUM.

N)

Nájemce nesmí povolit manipulaci s Předmětem nájmu jiným než ve Smlouvě a v předávacím protokolu uvedeným zaškoleným pracovníkům. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků požádá Nájemce písemně.

O)

Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu dodržovat pokyny a denně provádět úkony popsané v návodu k obsluze. Servisní technik společnosti SIGNUM nebo jiná společnost SIGNUM pověřená osoba je oprávněna namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení Předmětu nájmu.

P)

Nájemce je povinen v případě, že má od společnosti SIGNUM pronajatý Předmět nájmu, zabezpečit tento Předmět nájmu proti odcizení minimálně v následujícím rozsahu:

- Předmět nájmu v hodnotě do 500 000,- Kč - umístění na volném prostranství opatřeném oplocením o celkové minimální výšce 180 cm a vraty uzamčenými bezpečnostním zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem. Ruční stroje a strojní zařízení musí být navíc uloženy ve skladu nebo v montážní skříni uzamčené bezpečnostním zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem. Ostatní stroje a strojní zařízení musí být připoutány řetězem k nerozebíratelnému pevně zabudovanému úchytu a uzamčeny bezpečnostním visacím zámekem.
- Předmět nájmu v hodnotě nad 500 000,- Kč – umístění na volném prostranství opatřeném oplocením o celkové minimální výšce 180 cm a vraty uzamčenými dvěma bezpečnostními zámky nebo bezpečnostními visacími zámky a oplocený prostor je střežen minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou vybavenou telekomunikačním zařízením. Ruční stroje a strojní zařízení musí být navíc uloženy ve skladu nebo v montážní skříni uzamčené jedním bezpečnostním zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem. Ostatní stroje a strojní zařízení musí být připoutány řetězem k nerozebíratelnému pevně zabudovanému úchytu a uzamčeny bezpečnostním visacím zámekem.

Q)

Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce Předmětu nájmu ani společnosti SIGNUM umístěné na Předmětu nájmu.

6. Údržba a opravy

A)

Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení Předmětu nájmu, nesmí demontovat, případně opravovat části Předmětu nájmu.

B)

Nájemce je povinen u pronajímaných motorových strojů pravidelně kontrolovat stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje, a důkladné promazání Předmětu nájmu, dále účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je Nájemce povinen doplňovat jeho množství společností SIGNUM předepsaným mazivem.

C)

Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených ve Smlouvě a v předávacím protokolu, a daných celkovým počtem odpracovaných motohodin, oznámit společnosti SIGNUM nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištěný Předmět nájmu bude přistaven na náklady Nájemce na předem domluvené zpevněné stanoviště. Pravidelná kontrolní prohlídka Předmětu nájmu je součástí platby za pronájem.

D)

Při poškození nebo nadměrném znečištění exteriéru či interiéru Předmětu nájmu, které neodpovídá běžnému užívání, bude společnost SIGNUM požadovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo dezinfekcí. Společnost SIGNUM je oprávněna požadovat paušální úhradu za vyčištění ve výši 5.000,- Kč u každého nadměrně znečištěného Předmětu nájmu. Pokud náklady na vyčištění Předmětu nájmu přesáhnou částku 5.000,- Kč, je společnost SIGNUM oprávněna požadovat též úhradu veškerých nákladů vynaložených nad paušální částku 5.000,- Kč. Nájemce tedy hradí náklady spojené s opravou, čištěním nebo dezinfekcí v plném rozsahu.

E)

V průběhu pronájmu je Nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu Předmětu nájmu a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že Nájemce tyto předepsané úkony nedodrží, může společnost SIGNUM okamžitě odstoupit od Smlouvy.

F)

Společnost SIGNUM je povinna provést prohlídku Předmětu nájmu v okamžiku vrácení nebo podle možností co nejdříve po jeho vrácení Nájemcem. Zjistí-li společnost SIGNUM jakákoliv poškození Předmětu nájmu způsobená Nájemcem, oznámí to neprodleně Nájemci, a to nejpozději do 7 dnů od jejich zjištění. V případě, že se Nájemce do 7 dnů ode dne obdržení oznámení společnosti SIGNUM o poškození Předmětu nájmu k tomuto písemně nevyjádří, má se za to, že uznává, že předmětnou vadu způsobil a je povinen k náhradě škody společnosti SIGNUM tím způsobené.

7. Pojištění

U pronajímaných strojů, zařízení a technologií společnosti SIGNUM, které jsou pojištěné, je Nájemce v průběhu nájmu povinen oznámit společnosti SIGNUM jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání Předmětu nájmu, nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace včetně fotodokumentace musí být písemně potvrzeny do 24 hodin po zjištění jak společnosti SIGNUM, tak příslušné pojišťovně dle rozsahu škody a v souladu se zněním uzavřených pojistných smluv.

8. Nájemné

A)

Společnost SIGNUM je oprávněna vyžadovat při uzavření smluv Kauci ve výši stanovené ve Smlouvě a v Ceníku jako jistinu poskytnuté služby. Společnost SIGNUM není povinna předat Předmět nájmu Nájemci, dokud nebude Kauce složena. Kauce bude Nájemci vrácena po ukončení Smlouvy, a především po vyrovnání všech závazků, které vůči společnosti SIGNUM má.

B)

Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů) pronájmu Předmětu nájmu. Veškerá zvýhodnění nájemného (týdenní, měsíční, víceměsíční), slevy či bonusy pozbývají platnosti, pokud Nájemce poruší povinnosti uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Všeobecných podmínkách nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. Pokud dojde ke zkrácení doby smluvního pronájmu, je Nájemce povinen uhradit nájemné podle skutečné odpovídající časové sazby.

C)

Nájemce je povinen hradit nájemné za podmínek a v termínech uvedených ve Smlouvě – doba splatnosti, kalendář plateb. Společnost SIGNUM vystaví na každou jednotlivou platbu nájemného příslušný doklad tj. fakturu nebo vyúčtování. Každá další jednotlivá úhrada nájemného musí být Nájemcem provedena nejpozději v den splatnosti vyplývající ze Smlouvy, uvedeném na faktuře.

D)

V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného nebo jiných společností SIGNUM vyúčtovaných částek, např. za opravy, údržbu Předmětu nájmu, je Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při opakovaném prodlení má společnost SIGNUM právo smluvní vztah ukončit způsobem uvedeným níže.

E)

U Nájemce, který je nebo byl v prodlení s úhradou nájemného a přes opakované upomínky dluh nezaplatil do 21 dnů od splatnosti, má společnost SIGNUM právo odmítnout uzavření jakékoliv další Nájemní smlouvy, a to kdykoliv v budoucnu.

9. Ukončení nájmu

A)

Nájemce je povinen půjčený Předmět nájmu vrátit vyčištěný, ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení), s takovým množstvím pohonných hmot a provozních kapalin, s jakým mu byl Předmět nájmu zapůjčen a ve lhůtě, místě a čase sjednaném ve Smlouvě. V případě, kdy Nájemce Předmět nájmu nevrátí vyčištěný a ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení), budou Nájemci společností SIGNUM účtovány náklady vynaložené na jeho vyčištění a uvedení do původního stavu. V případě, že Nájemce nevrátí Předmět nájmu s takovým množstvím pohonných hmot a provozních kapalin, s jakým mu byl Předmět nájmu zapůjčen, bude mu za pohonné hmoty a provozní kapaliny, které budou oproti jejich stavu při zapůjčení Předmětu nájmu scházet, účtována cena dle platného Ceníku společnosti SIGNUM.

B)

K plánovanému ukončení Smlouvy dojde úhradou poslední sazby pronájmu Nájemcem dle stanoveného platebního kalendáře, řádným předáním Předmětu nájmu na smluvně dohodnutém místě vrácení stroje a stvrzením o vyrovnání všech vzájemných pohledávek, učiněným podpisem protokolu o ukončení nájmu.

C)

K ukončení nájmu dojde uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Byl-li nájem sjednán na dobu neurčitou, je každá ze stran oprávněna nájem ukončit bez udání důvodu. Nájem pak končí uplynutím dvoudenní lhůty, která počíná běžet dnem následujícím po dni řádného odeslání výpovědi formou faxové či e-mailové zprávy na faxové číslo či e-mailovou adresu uvedenou druhou stranou v objednávce. V případě nevrácení Předmětu nájmu nedochází k obnově Nájemní smlouvy podle § 676 odst. 2) občanského zákoníku. Nájemce je povinen platit Nájemné až do okamžiku skutečného vrácení Předmětu nájmu. Tím není dotčeno právo společnosti SIGNUM kdykoliv po skončení nájmu podat u soudu návrh na vydání Předmětu nájmu.

D)

V případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných obchodních podmínek nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. Nájemcem, případně lze-li z jednání či finanční situace Nájemce předpokládat, že k takovému porušení Nájemcem dojde, má společnost SIGNUM právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou, a to okamžitým ukončením Smlouvy (výpovědí). Výpověď bude učiněna písemně, přičemž postačí její zaslání prostřednictvím e-mailu či faxu s tím, že její účinky nastávají dnem doručení Nájemci. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 5tého dne poté, co byla podána na poštu, případně v den odeslání faxové či e-mailové zprávy na číslo či adresu uvedenou Nájemcem. Za podstatné porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných obchodních podmínek nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. je považováno zejména opakované nebo delší prodlení Nájemce s úhradou nájemného nebo jiných společností SIGNUM vyfakturovaných částek, dále užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého Předmětu nájmu. Dojde-li k ukončení Smlouvy výpovědí, je Nájemce povinen uhradit společnosti SIGNUM nejpozději do 14ti pracovních dnů ode dne doručení výpovědi veškeré dlužné částky ke dni ukončení nájmu (tj. zejména dlužné nájemné, náklady spojené s ukončením pronájmu, případnou smluvní pokutu apod.). Společnost SIGNUM je okamžikem ukončení smluvního vztahu oprávněna Předmět nájmu od Nájemce i bez jeho svolení odebrat.

E)

Použití Kauce: Nájemce souhlasí s tím, že složená Kauce bude započtena na úhradu dluhu Nájemce na nájemném, smluvní pokutě nebo nákladech na odstranění poškození Předmětu nájmu způsobeného Nájemcem. Kauce může být započtena na úhradu těchto částek, pokud nedojde k jejich úhradě do 15 dnů od jejich splatnosti.

F)

Nájemce souhlasí s využitím své elektronické adresy (e-mailu) k zasílání obchodních sdělení společnosti SIGNUM. Zasílání obchodních sdělení může Nájemce kdykoliv odmítnout, aniž by mu vznikly jakékoliv náklady (zasláním e-mailu nebo jiným bezplatným způsobem).

10. Závěrečná ustanovení

A)

Tyto Všeobecné obchodní podmínky nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. mohou být společností SIGNUM v průběhu trvání nájemního vztahu aktualizovány a měněny. Pro společnost SIGNUM i Nájemce je v průběhu nájemního vztahu závazné aktuální znění Všeobecných obchodních podmínek nájmu zboží společnosti SIGNUM s.r.o., které je k dispozici na kterékoliv oficiální pobočce společnosti SIGNUM nebo na internetových stránkách www.signum-stroje.cz.

B)

Bude-li některé z ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

C)

Převzetím zboží uzavírají strany smluvní vztah. Smluvní strany se podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů č. 216/1994 Sb. v platném znění dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní budou rozhodovány v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem podle Jednacího řádu rozhodčího řízení vydaného Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 (dále jen „Unie“) a zveřejněného na internetové adrese www.urmr.cz, přičemž rozhodce bude ke dni doručení žaloby zapsán v Seznamu rozhodců vedeném Unii a smluvní strany tímto výslovně pověřují Unii, aby určila podle Jednacího řádu rozhodčího řízení rozhodce k rozhodování všech sporů podle zásad spravedlnosti. Smluvní strany výslovně prohlašují, že před podpisem rozhodčí smlouvy měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem rozhodčího řízení, jakož i s Nařízením o nákladech rozhodčího řízení, a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této rozhodčí smlouvy.

D)

Tyto Všeobecné obchodní podmínky nájmu zboží společnosti SIGNUM stavební stroje s.r.o. nabývají platnosti a účinnosti dne 01. 01. 2011.